



Официальный ВЕСТНИК

№23 (30)
30 июня 2017

сельского поселения Верхнеказымский

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2017 года

№ 25

О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 09 июля 2010 года № 23

Совет депутатов сельского поселения Верхнеказымский **р е ш и л**:

1. Внести в приложение «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Верхнеказымский» к решению Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 09 июля 2010 года № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Верхнеказымский» следующие изменения:

1) часть 8 подпункта 2.4.4 пункта 2.4 раздела 2 «Полномочия органов местного самоуправления по вопросам управления и распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» исключить;

2) абзац второй пункта 3.2 раздела 3 «Формирование и учет муниципального жилищного фонда» исключить;

3) в разделе 6 «Жилищный фонд коммерческого использования»:

а) пункт 6.3 после слов «а также пенсионерам,» дополнить словами «постоянно или преимущественно»;

б) абзац второй подпункта 6.10.2 пункта 6.10 изложить в следующей редакции:

«В случае заключения договора коммерческого найма на срок более 11 месяцев Наниматель, добросовестно выполняющий условия договора, имеет преимущественное право на заключение договора коммерческого найма на новый срок.»;

4) в подпункте 8.2.2 пункта 8.2 раздела 8 «Приватизация муниципальных жилых помещений»:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7) справку из органа технической инвентаризации (при регистрации гражданина на территории сельского поселения Верхнеказымский до 5 июля 1999 года) об отсутствии у заявителя и членов его семьи, жилого помещения на территории Белоярского района на дату подачи заявления;»;

б) дополнить частью 7.1 следующего содержания:

«7.1) справку органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (после 5 июля 1999 года) об отсутствии у заявителя и членов его семьи, жилого помещения на территории Белоярского района на дату подачи заявления;»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8) справку органа технической инвентаризации (до 5 июля 1999 года) с предыдущего места регистрации граждан, подтверждающую, что ранее право на бесплатную приватизацию жилья на территории Российской Федерации не было использовано;»;

г) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1) справку органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (после 5 июля 1999 года) с предыдущего места регистрации граждан, подтверждающую, что ранее право на бесплатную приватизацию жилья на территории Российской Федерации не было использовано (для граждан, изменивших место жительства после 26 июля 1991 года);»;

д) абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в частях 1, 3, 7, 8, 9-12 настоящего подпункта, предоставляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в частях 2, 4 – 6, 7.1, 8.1 настоящего подпункта заявитель вправе предоставить по собственной инициативе.»;

4) в пункте 10.2 раздела 10 «Контроль за использованием и сохранностью муниципальных жилых помещений»:

а) подпункт 10.2.1 изложить в следующей редакции:

«10.2.1. Оценка помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются межведомственной комиссией, создаваемой в этих целях, и проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ № 47).»;

б) подпункт 10.2.4 изложить в следующей редакции:

«10.2.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ № 47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47.»;

в) в подпункте 10.2.5 слова «принимает решение» заменить словами «в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ № 47.».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Верхнеказымский

В.В.Синцов

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2017 года

№ 26

О внесении изменения в приложение к решению Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 26 декабря 2014 года № 49

Совет депутатов сельского поселения Верхнеказымский **р е ш и л**:

1. Внести в приложение «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Верхнеказымский» к решению Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 26 декабря 2014 года № 49 «Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования сельского поселения Верхнеказымский» изменение, изложив подраздел 1 «Термины и определения» раздела II «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Верхнеказымский» в следующей редакции:

«1. Термины и определения

В настоящих материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Верхнеказымский, используются следующие термины и их определения:

Градостроительная деятельность – в значении, определенном пунктом 1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Градостроительное зонирование – в значении, определенном пунктом 6 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Градостроительный регламент – в значении, определенном пунктом 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Гражданская оборона – в значении, определенном абзацем 1 статьи 1 Федерального закона от 12 февраля 1998 года [№] 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Границы водоохранных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и источника их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой индивидуальный – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий – в значении, определенном пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Капитальный ремонт линейных объектов – в значении, определенном пунктом 14.3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – в значении, определенном пунктом 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Красные линии – в значении, определенном пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Нормативы градостроительного проектирования – в значении, определенном пунктом 26 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Объекты капитального строительства – в значении, определенном пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Объекты местного значения – в значении, определенном пунктом 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Объекты регионального значения – в значении, определенном пунктом 19 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Объекты федерального значения – в значении, определенном пунктом 18 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Правила землепользования и застройки – в значении, определенном пунктом 8 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Реконструкция линейных объектов – в значении, определенном пунктом 14.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – в значении,

определенном пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Строительство – в значении, определенном пунктом 13 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Территориальное планирование – в значении, определенном пунктом 2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Территориальные зоны – в значении, определенном пунктом 7 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Территории общего пользования – в значении, определенном пунктом 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Устойчивое развитие территорий – в значении, определенном пунктом 3 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Функциональные зоны – в значении, определенном пунктом 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года [№] 190-ФЗ.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – в значении, определенном абзацем 1 статьи 1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года [№] 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Верхнеказымский В.В.Синцов

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ – ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2017 года

№ 71

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

На основании Федеральных законов от 24 июля 2007 года ² 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года ² 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **п о с т а н о в л я ю т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский» и разместить его в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Верхнеказымский.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором администрации сельского поселения Верхнеказымский В.В.Синцова.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Верхнеказымский В.В.Синцов

Приложение
к постановлению администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 28 июня 2017 года ² 71

П О Р Я Д О К
формирования, ведения, обязательного
опубликования перечней муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) устанавливают правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года ² 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Ведение перечня осуществляется сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Верхнеказымский на электронном и бумажном носителе.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение главы сельского поселения Верхнеказымский о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение Верхнеказымский;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются распоряжением администрации сельского поселения Верхнеказымский на основе предложений организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества сельского поселения Верхнеказымский.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, направляется лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация сельского поселения Верхнеказымский вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в

случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Администрация сельского поселения Верхнеказымский исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский» и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Верхнеказымский в течение 10 рабочих дней с момента утверждения перечня и изменений к нему.

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –
ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 июня 2017 года

№ 72

**О внесении изменения в приложение 2
к постановлению главы сельского поселения
Верхнеказымский от 5 марта 2008 года № 6**

В соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2016 года № 460-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» постановляю:

1. Внести в приложение 2 «Положение о размерах ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядке

их осуществления рабочим, работающим в администрации сельского поселения Верхнеказымский» к постановлению главы сельского поселения Верхнеказымский от 5 марта 2008 года № 6 «Об оплате труда и социальной защищенности рабочих, работающих в администрации сельского поселения Верхнеказымский» изменение, изложив абзац второй пункта 2.1 раздела 2 «Текущее премирование» в следующей редакции:

«у рабочих, указанных в позиции 1 таблицы приложения 1 к настоящему постановлению, - 450 процентов;».

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2017 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заведующего сектором организационной деятельности администрации сельского поселения Верхнеказымский Глущенко С.В. и главного бухгалтера администрации сельского поселения Верхнеказымский Пасько Т.Д.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Верхнеказымский В.В.Синцов

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ –
ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2017 года

№ 73

**О создании межведомственной комиссии
сельского поселения Верхнеказымский
по вопросам признания помещения жилым
помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции**

В соответствии со статьями 14, 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» постановляю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии сельского поселения Верхнеказымский по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии сельского поселения Верхнеказымский по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором администрации сельского поселения Верхнеказымский В.В.Синцова.

Исполняющий обязанности главы
сельского поселения Верхнеказымский В.В.Синцов

Приложение 1
к постановлению администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 29 июня 2017 года № 73

ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии сельского
поселения Верхнеказымский по вопросам
признания помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также
многоквартирного дома аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, задачи, функции, права и порядок организации деятельности межведомственной комиссии сельского

поселения Верхнеказымский по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 года «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), иными нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации сельского поселения Верхнеказымский.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, расположенных на территории сельского поселения Верхнеказымский, муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский и частного жилищного фонда (за исключением случаев оценки помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию) и принятия одного из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

6) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.2. В соответствии с возложенными задачами Комиссия выполняет следующие функции:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. При этом решение в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

6) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3. Права Комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на Комиссию функций, Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать от органов администрации Белоярского района и администрации сельского

поселения Верхнеказымский, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач;

2) требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения оценки;

3) создавать рабочие группы для подготовки материалов к заседаниям Комиссии;

4) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным Комиссии.

4. Порядок организации деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, являющийся должностным лицом органов местного самоуправления сельского поселения Верхнеказымский, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель. В состав Комиссии так же включаются представители органов местного самоуправления сельского поселения Верхнеказымский, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

4.5. Приглашаемые на заседание Комиссии представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), эксперты и иные лица могут высказать мнение по рассматриваемым вопросам.

4.6. Комиссия после рассмотрения представленных документов принимает соответствующее решение.

4.7. Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее половины ее состава.

4.8. Решение Комиссии оформляется заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного

дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – заключение).

4.9. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

4.10. Комиссия направляет заключение в трехдневный срок со дня его составления в администрацию сельского поселения Верхнеказымский для принятия решения и издания соответствующего постановления.

4.11. Секретарь Комиссии в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

4.12. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, решение, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Положения, направляется в администрацию сельского поселения Верхнеказымский либо соответствующий федеральный орган исполнительной власти (если Комиссией проводилась оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.13. Решение администрации сельского поселения Верхнеказымский и заключение Комиссии, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 29 июня 2017 года № 73

СОСТАВ
межведомственной комиссии сельского поселения
Верхнеказымский по вопросам оценки
и обследования помещения в целях признания
его жилым помещением, жилого помещения пригодным
(непригодным) для проживания граждан, а также
многоквартирного дома в целях признания его аварийным
и подлежащим сносу
или реконструкции

Бандысик Г.Н. – глава сельского поселения Верхнеказымский, председатель комиссии

Синцов В.В. – заместитель главы сельского поселения Верхнеказымский, заместитель председателя комиссии

Кутакова Е.С. – специалист I категории сектора муниципального хозяйства администрации сельского поселения Верхнеказымский, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Азанов А.В. – начальник территориального отдела в Белоярском районе и Березовском районе Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, Главный государственный санитарный врач по Белоярскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (по согласованию)

Сорокин А.А. – исполняющий обязанности начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Белоярский и району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию)

Ларьков А.В. – муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (по согласованию)

Орлов А.А. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (по согласованию)

Сумбаева Л.Р. – главный врач филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в Белоярском районе и Березовском районе» (по согласованию)

Терновой К.В. – начальник Белоярского отделения филиала Федерального Государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

Шатохин Д.С. – начальник управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района, главный архитектор (по согласованию)



Официальный
ВЕСТНИК
сельского
поселения
Верхнеказымский

Учредитель:
администрация
сельского
поселения
Верхнеказымский

Гл. редактор:
Г.Н.Бандысик

Заказ N 23 (30)
Объем 1,5 пл.

Адрес редакции:
628172
п.Верхнеказымский,
2 мкр., дом 26

Тел./факс:
8(34670) 47-5-34

E-mail:
VKazym@admbel.ru

Адрес издателя:
628162
г. Белоярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
в типографии
г.Белоярский
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения:
библиотека поселка
Верхнеказымский,
администрация сельского
поселения.

Дата подписания
номера в печать
30.06.2017

